

Phú Lương, ngày 12 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông LÝ VĂN MÃO; Số định danh cá nhân: 004070005182.

- Địa chỉ: Xóm Hoa 2, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 423 tờ bản đồ số 58 (nay theo bản đồ xã Phú Lương là thửa 469 tờ bản đồ số 272); Diện tích 1.649,8m² đất ONT+CLN trong đó có 400 m² đất ONT.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: **22,5%**; hệ số sử dụng đất: **0,45 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **90,0m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **180,0m²**.

+ Chiều cao công trình: **9,4m** (tính từ cos 0.00).

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T381095 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00032 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 15/12/2000; Trích lục bản đồ địa chính ngày 05/02/2026 do phòng Kinh tế xã Phú Lương cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Ông: Lý Văn Mão;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng xóm Hoa 2;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 / GPXD

Ngày: 12 tháng 02 năm 2026.

Ký tên:

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở GIA ĐÌNH 2 TẦNG

CHỦ HỘ: LÝ VĂN MẢO

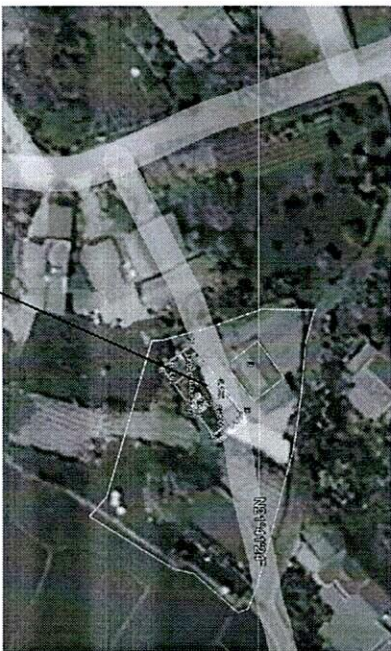
ĐỊA CHỈ: XÓM HOA 2, XÃ PHÚ LƯƠNG- TỈNH THÁI NGUYÊN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CHỦ HỘ TỰ THIẾT KẾ

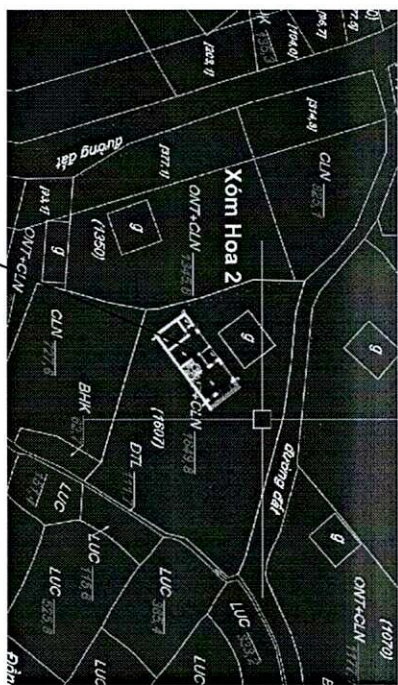
Lý Văn Mảo

NĂM 2026

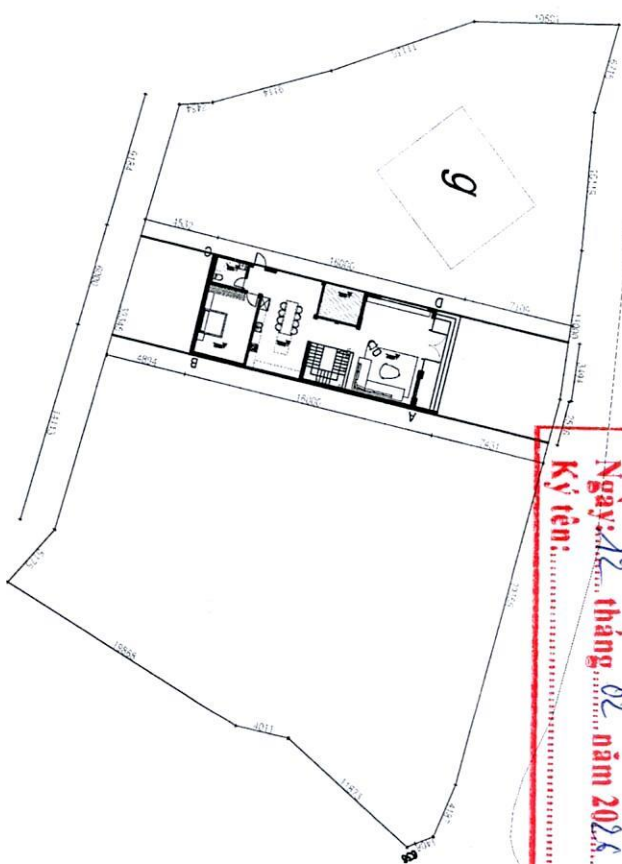
MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



VI TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



VI TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: *DT / GPXD*
Ngày: *12* tháng *02* năm *2024*
Ký tên:

GHI CHÚ

- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 423 (469), TỜ BÀN ĐỒ SỐ 58 (272)
- ĐỊA CHỈ: XÓM HOA 2, XÃ PHÚ LƯƠNG
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP III
- NHÀ XIN PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỚI, 02 TẦNG, KC MÔNG TRỤ BICT
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 90M²
- + TỔNG DIỆN TÍCH SẴN: 180 M²

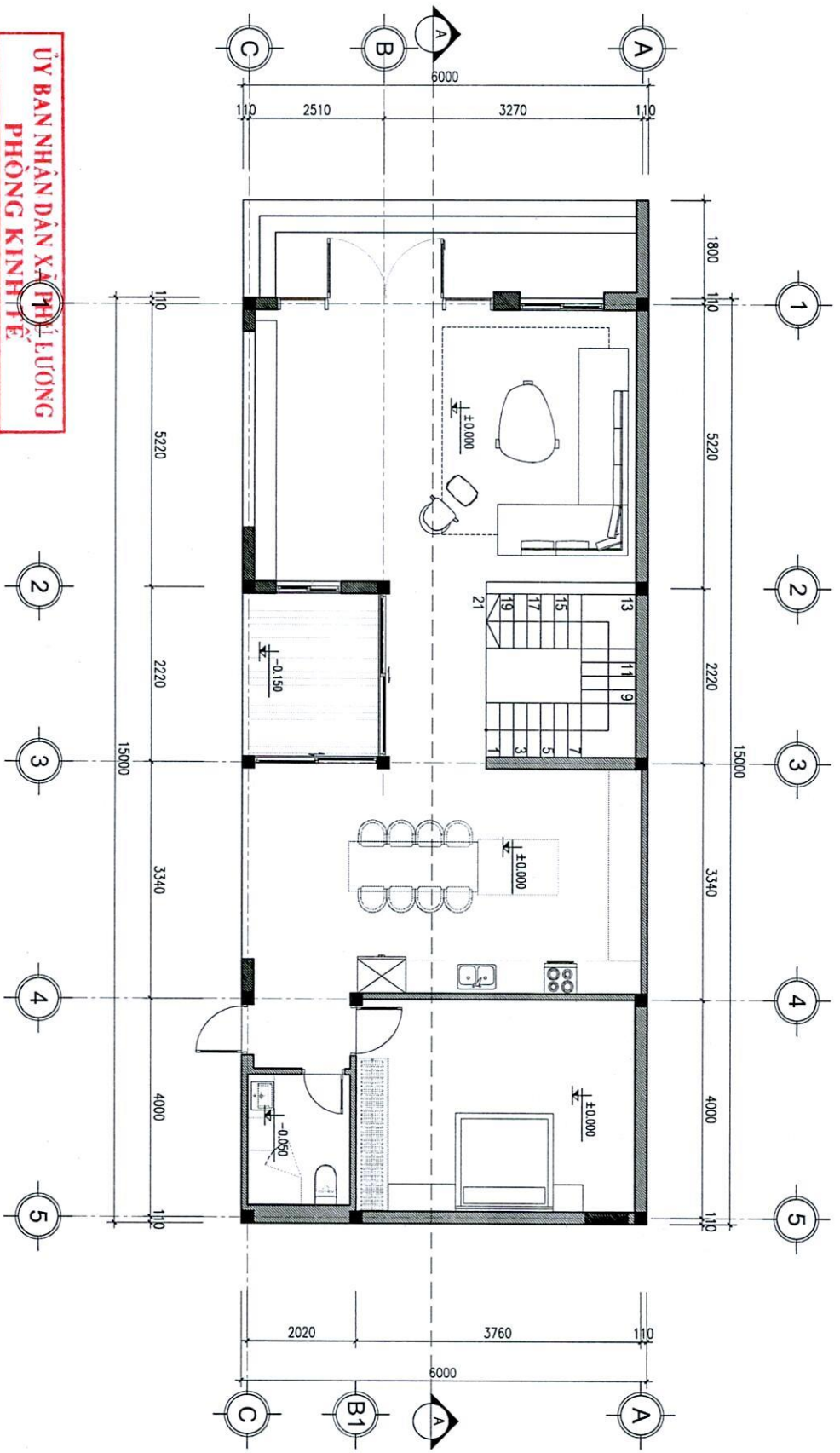
BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

ĐƠN VỊ XÂY DỰNG	CẠNH	CHIỀU DÀI
S = 90M ²	A-B	15,00
	B-C	6,00
	C-D	15,00
	D-A	6,00

Uy' Văn Mạo

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 07 / GPXD
 Ngày: 12 tháng 02 năm 2026.
 Ký tên:

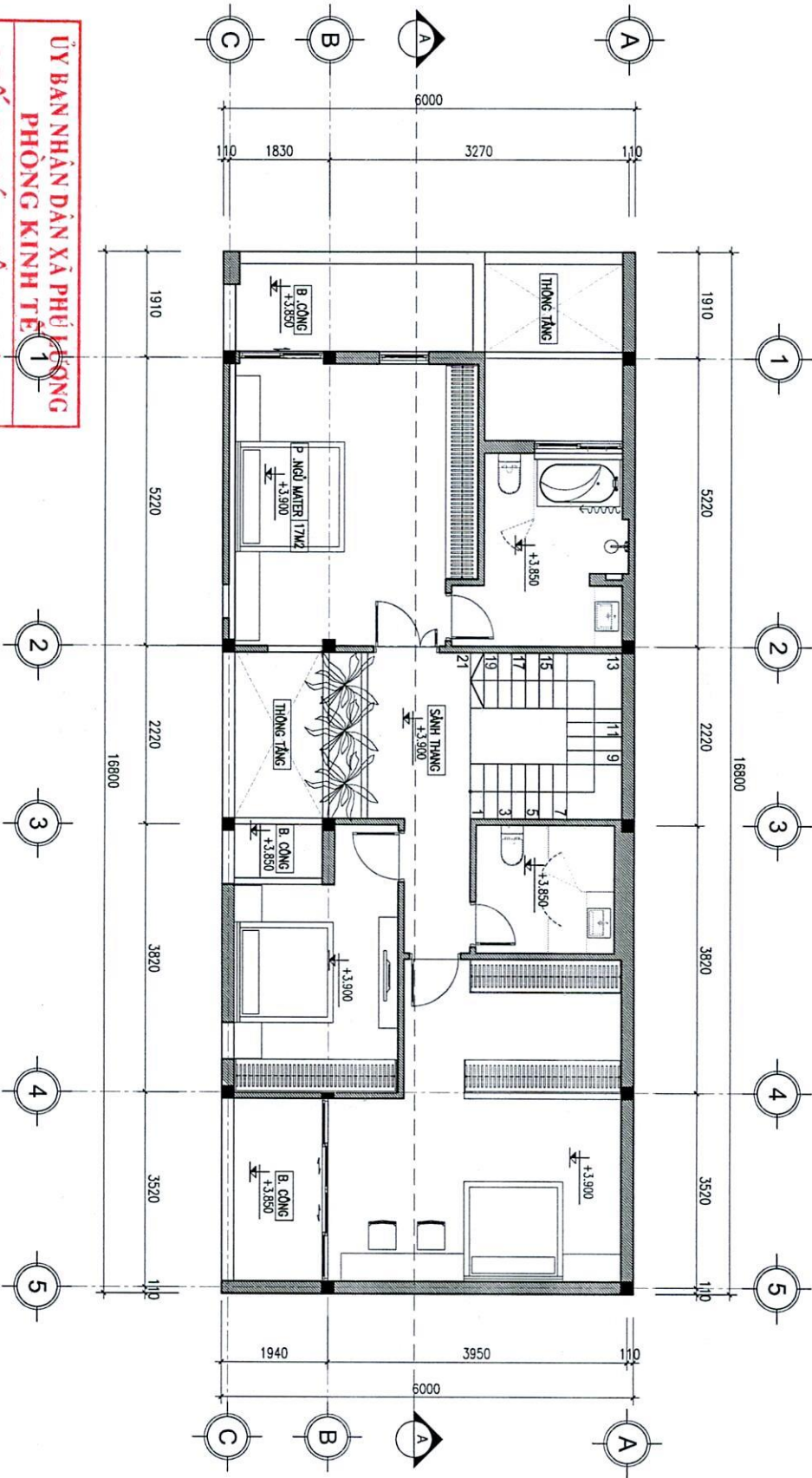
MẶT BẰNG TẦNG 1



Nguyễn Văn Thảo
 Thảo

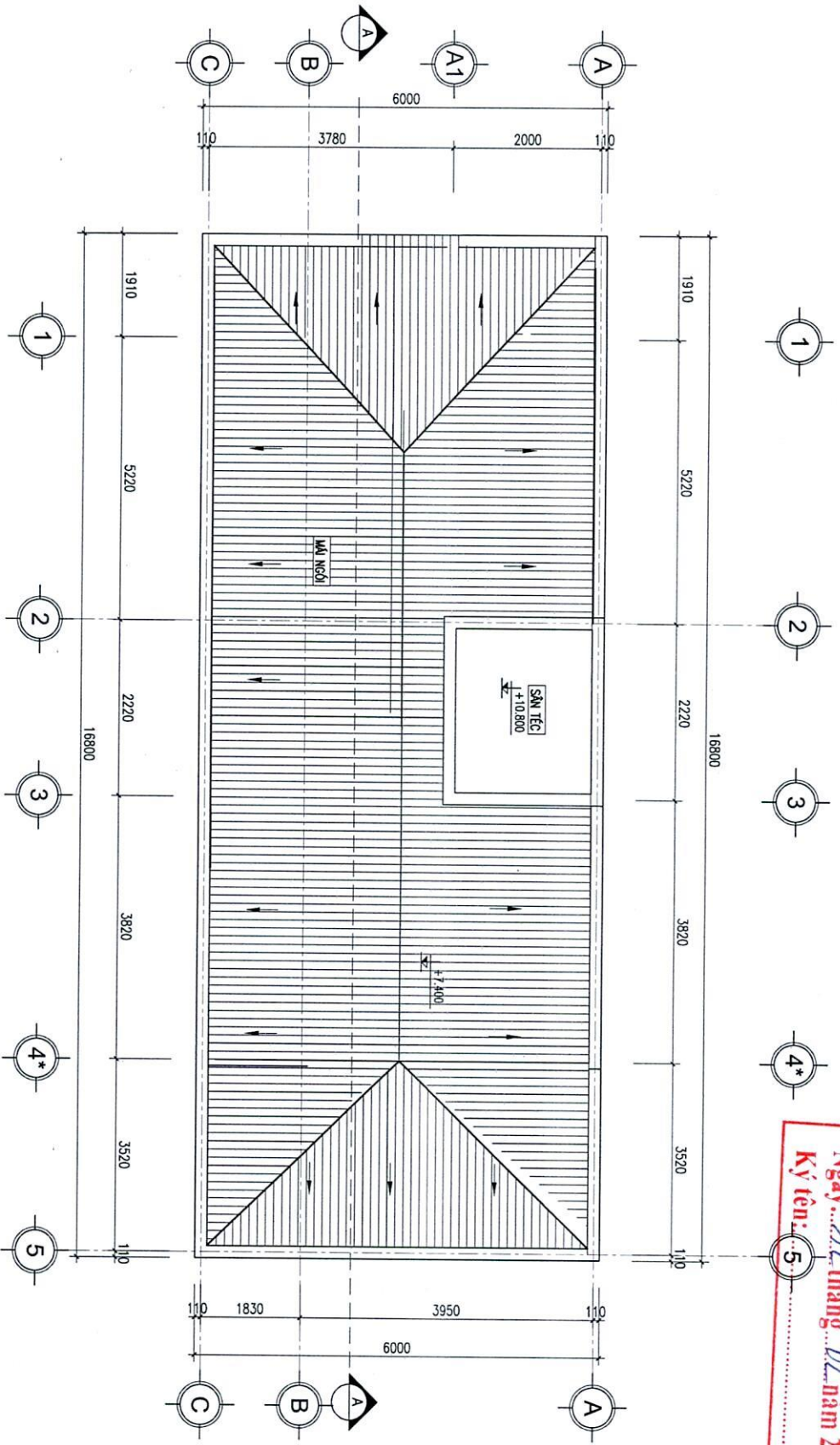
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THỌNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *DT 1/GPXP*
 Ngày: *12* tháng *02* năm *2026*.
 Ký tên:

MẶT BẰNG TẦNG 2



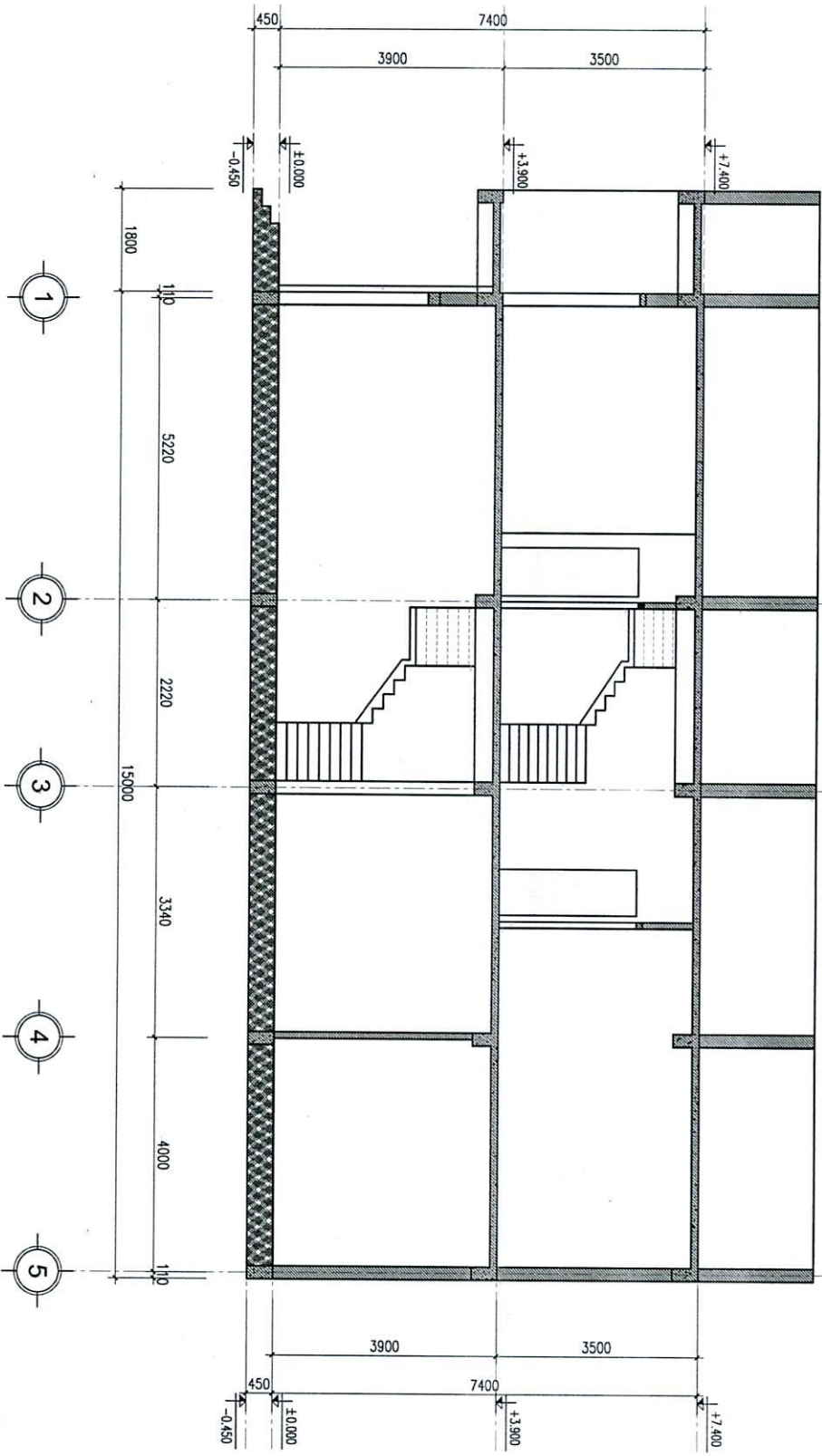
Ngô Văn Mão

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *07* / *GPXD*
 Ngày: *12* tháng *02* năm *2016*.
 Ký tên: *5*



MẶT BẰNG TẦNG MẶT

Ng. Văn Nào
Nào

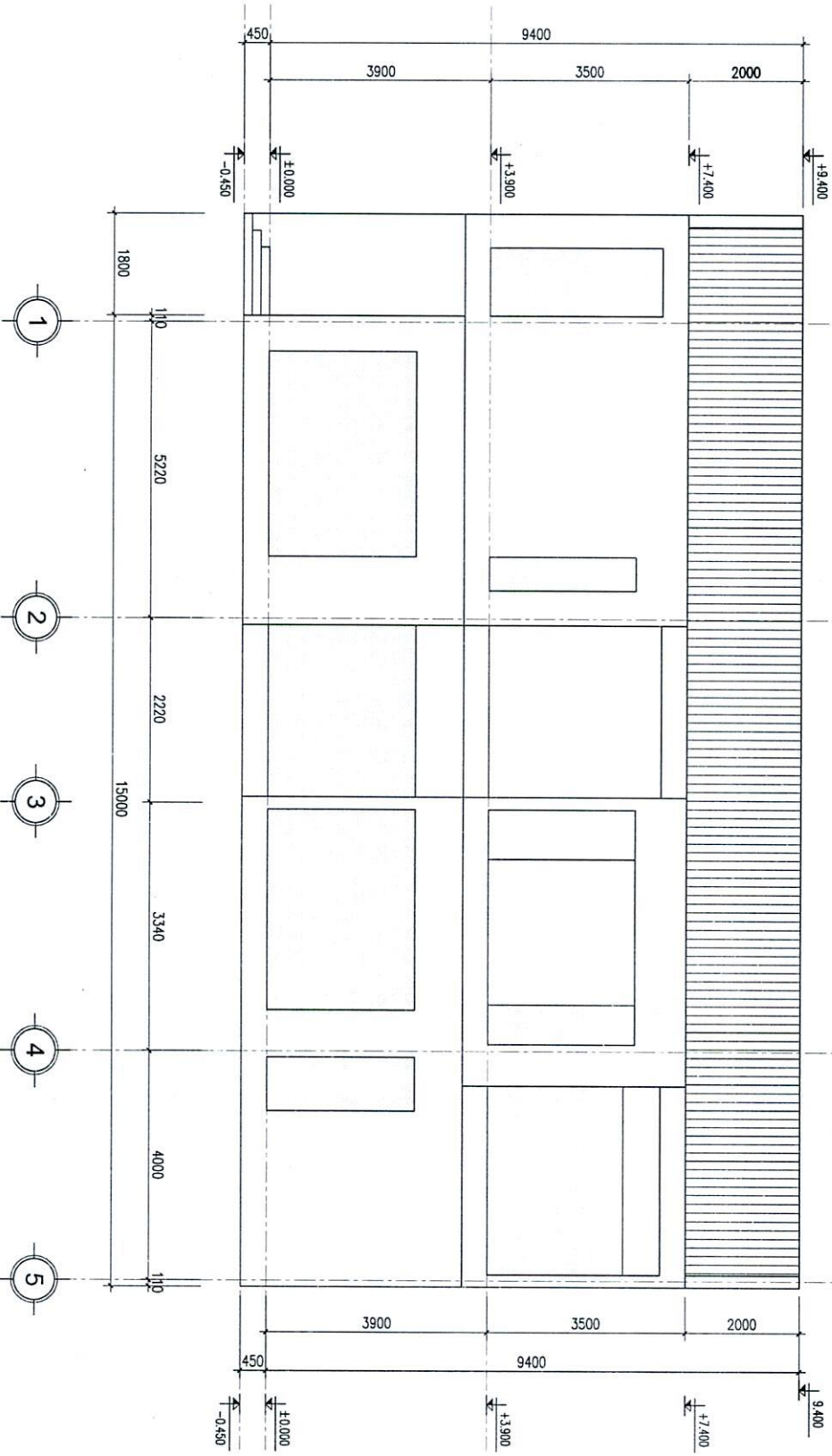


MẶT CẮT A-A

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 07 / GPXD
 Ngày: 18 tháng 02 năm 2026
 Ký tên:

Ủy viên Mặt
 Ủy viên Mặt

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 07 / GPXD
 Ngày: 12 tháng 02 năm 2024
 Ký tên:



MẶT ĐƯNG TRỤC 1-5

Ủy ban Nhân
 dân

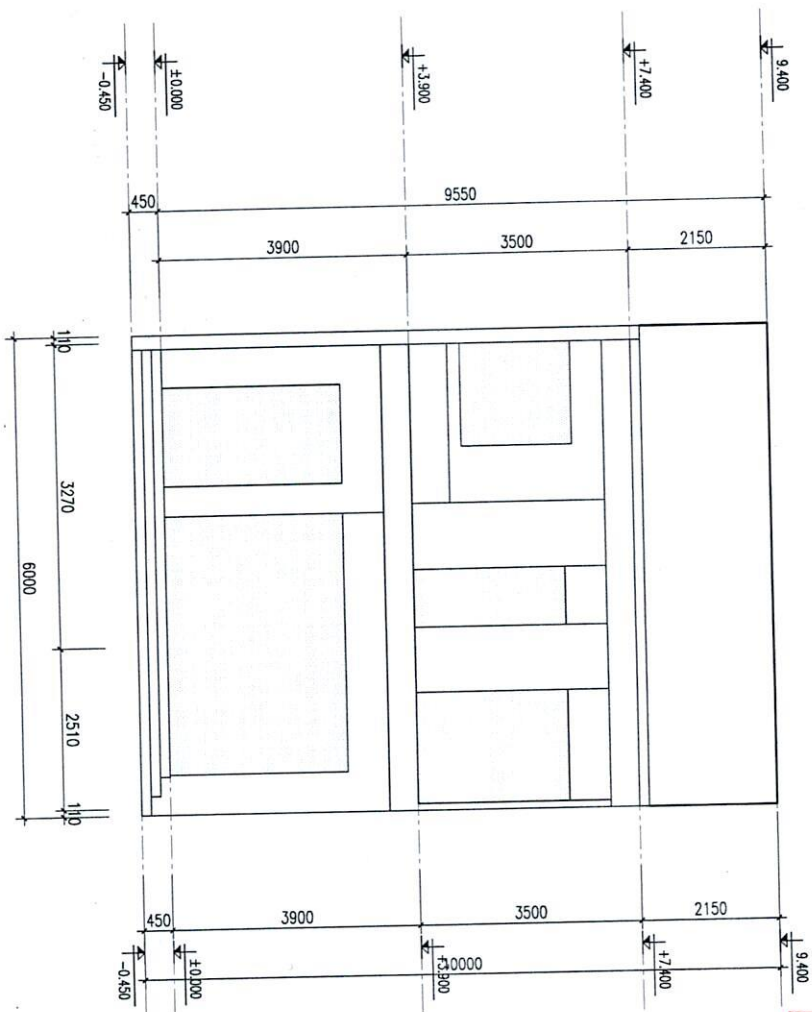
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: *07* / GPXD

Ngày: *12* tháng *02* năm *2026*

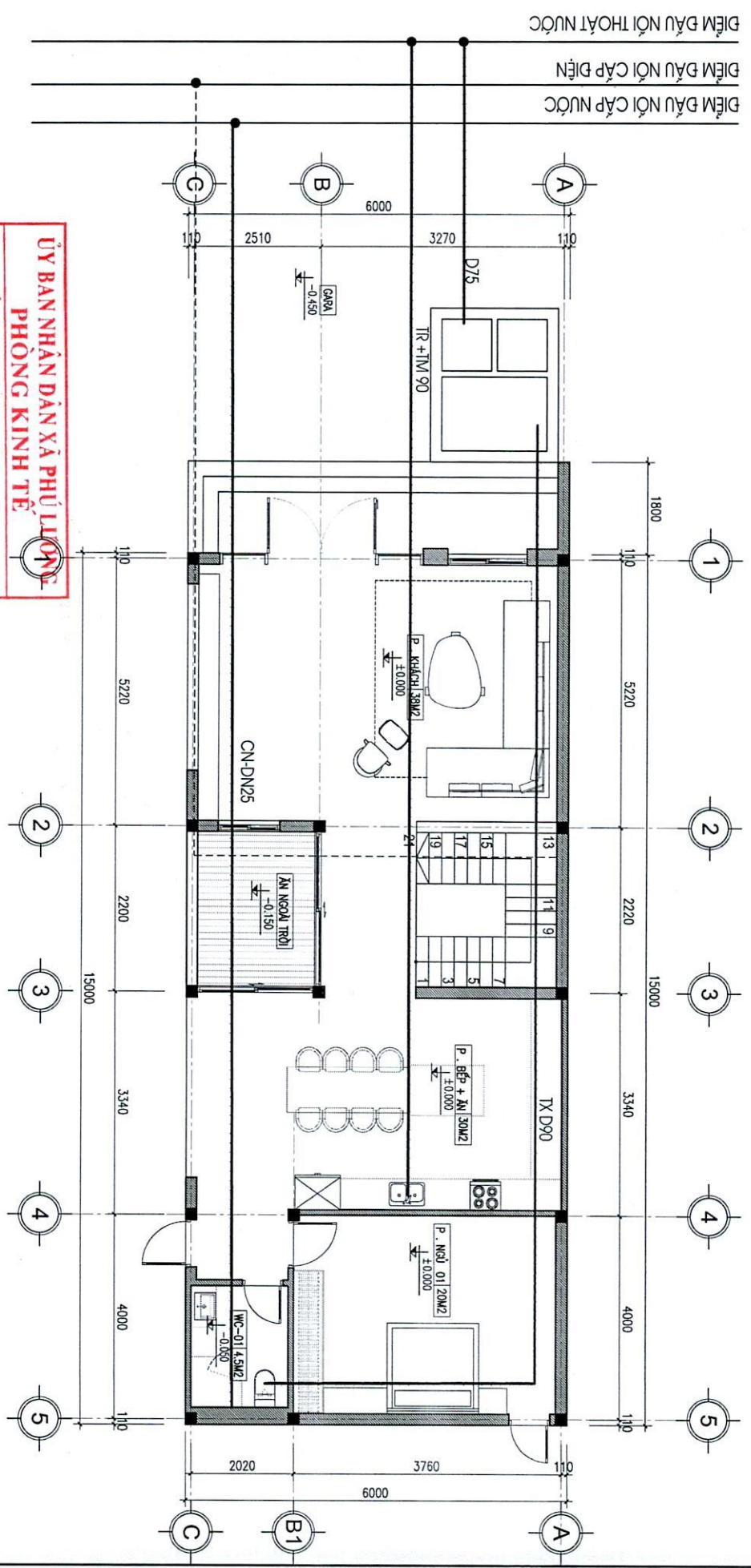
Ký tên:



MẶT ĐƯNG TRỤC A - C

Trần Văn Thảo

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN, CẤP THOÁT NƯỚC



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

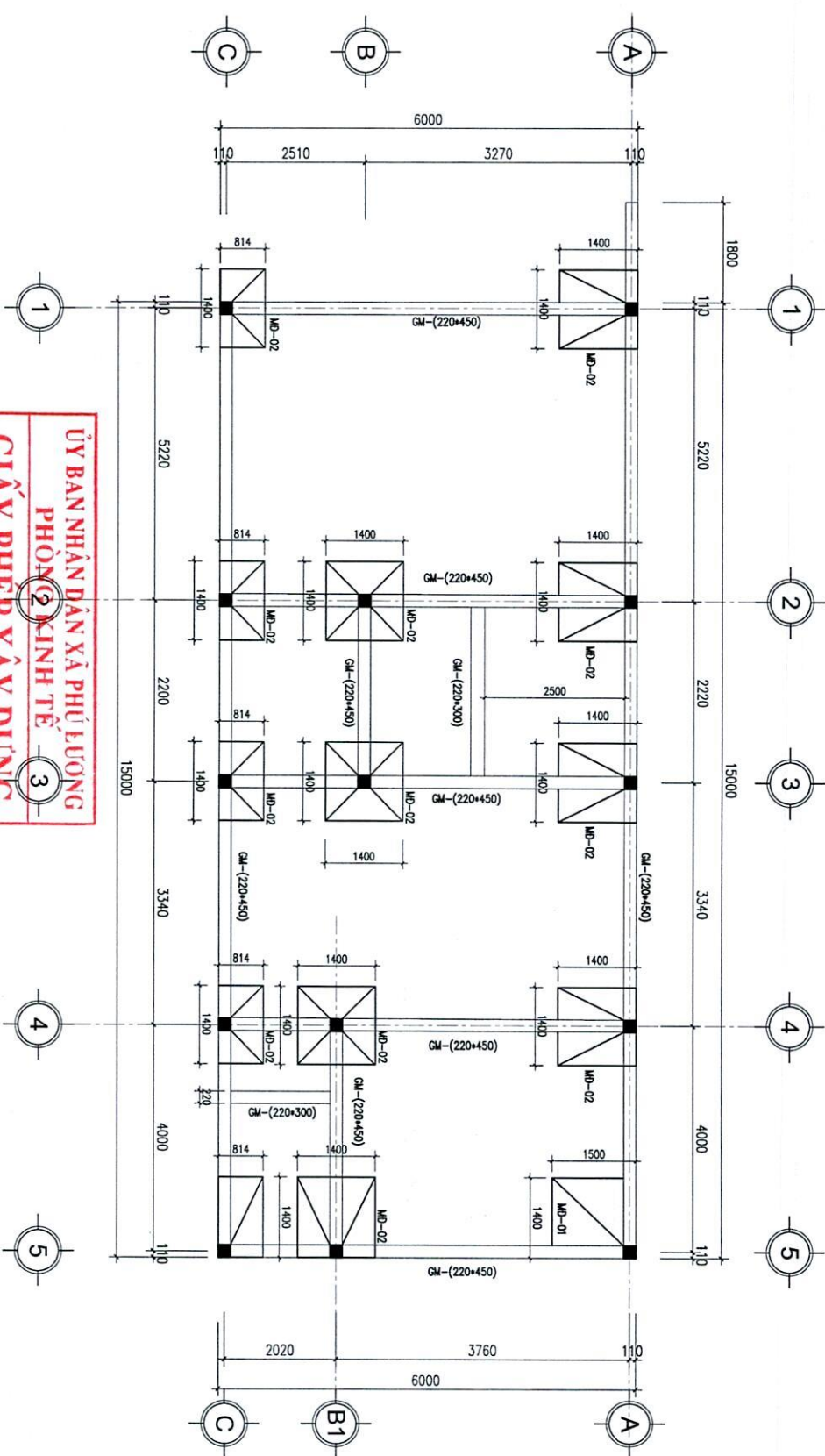
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 / GPXP

Ngày: 12 tháng 02 năm 2026

Ký tên:

Ngô Văn Mão



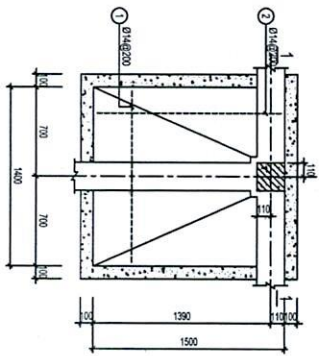
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *D1* / *GPXD*
 Ngày: *11* tháng *02* năm *2026*
 Ký tên:

MẶT BẰNG MÔNG

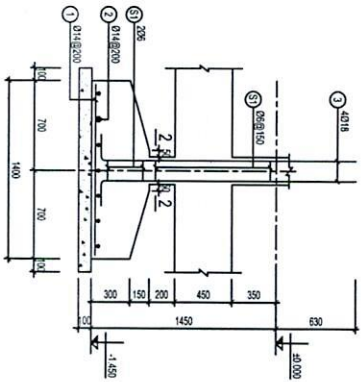
- CHÚ Ý:**
- BÊ TÔNG MẮC 250#, DÀ 1x2
 - BÊ TÔNG LỚT MẮC 100#
 - KHI ĐỔ BÊ TÔNG CẦN KÊ CỐT THÉP DÂY
 - LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ MÔNG: 35MM
 - CỐT THÉP: D<=10: CI RS=280MPa, D>10: CIII RS=365MPa
 - TƯỜNG MÔNG XÂY GẠCH ĐẶC, VỮA MẮC 75#
 - TRƯỚC KHI THÌ CÔNG CẦN XÁC ĐỊNH CỐT MỐC CHUẨN
 - KHI THÌ CÔNG CẦN KẾT HỢP CÁC BẢN VẼ KẾT CẤU KHÁC
 - THÌ CÔNG CẮT THÉP THEO THỰC TẾ

- COS DÂY MÔNG LÀ GẢ ĐINH
- THÌ CÔNG ĐÁO MÔNG VÀ ĐẶT MÔNG THEO COS NÊN THỰC TẾ
- CHIỀU DÀI THÉP CHỈ CHỖ PHỤ THUỘC VÀO ĐỘ SÂU ĐẶT MÔNG THỰC TẾ

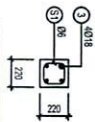
Đỗ Văn Mao
Mao



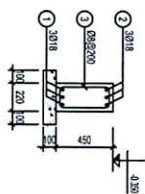
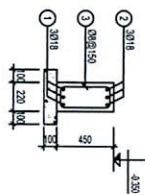
MB-01 (SL: 02 CK)



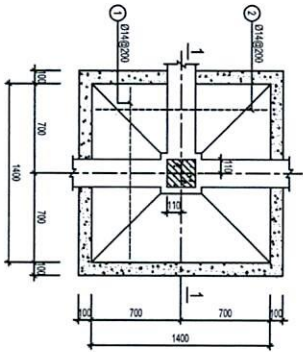
MẶT CẮT 1-1



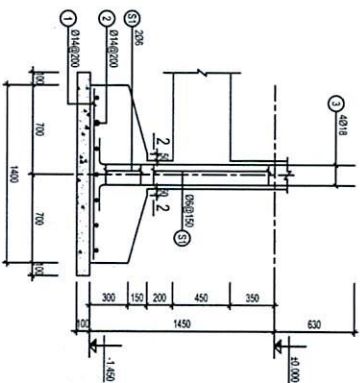
MẶT CẮT ĐẦU GÓI



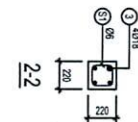
MẶT CẮT GIỮA NHẬP



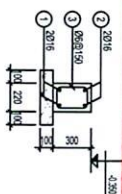
MB-02 (SL: 12 CK)



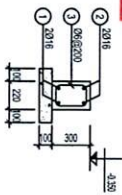
MẶT CẮT 1-1



2-2



MẶT CẮT ĐẦU GÓI



MẶT CẮT GIỮA NHẬP

DẠNG GNM-(220X300) (SL= 01, L= 21.8m)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHẠM GIÀM (SL= 01, L= 86.9)
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 SỐ: 07 / GPXD
 Ngày: 12 tháng 01 năm 2026
 Ký tên:

CHI TIẾT MÔNG

Đã xin phép